

## 0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

### 0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: Slobodan Manjević,  
Ul. Veljka Vlahovića br. 12, Kladovo

Objekat: Ekonomski objekat spratnosti P+0,  
na k.p. br. 1937/1, 1937/2 i 1938 KO Korbovo,  
opština Kladovo

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR Idejno rešenje

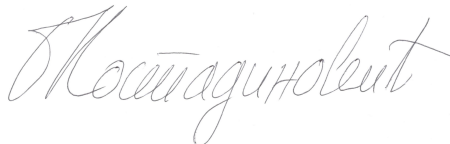
Za građenje / izvođenje radova: Izgradnja ekonomskog objekta P+0

Projektant: Biljana Kostadinović PR IRINI GRADNJA  
Ul. 12. Septembar 16A/13, Negotin

**IRINI GRADNJA** *Negotin*

Odgovorno lice projektanta: Biljana Kostadinović

Potpis:



Glavni projektant: Milan Kostadinović, dipl.inž.građ.  
Broj licence: 310 L339 12

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 08906IDR/23-0  
Mesto i datum: Negotin, jul 2023. god.

## **0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE**

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu

### 0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br: 08906IDR/23-0
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: 08906IDR/23-1

#### **0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA**

##### **0. GLAVNA SVESKA:**

Projektant:

**Biljana Kostadinović PR IRINI GRADNJA**


Glavni projektant :

Milan Kostadinović, dipl.inž.građ.

Broj licence:

310 L339 12

Potpis:



##### **1. PROJEKAT ARHITEKTURE:**

Projektant:

**Biljana Kostadinović PR IRINI GRADNJA**

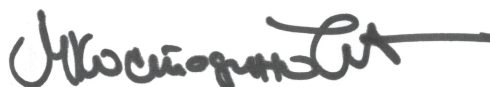
Odgovorni projektant :

Milan Kostadinović, dipl.inž.građ.

Broj licence:

310 L339 12

Potpis:



## 0.5. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

### OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	slobodno-stojeći objekat	
kategorija objekta:	A	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učesće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100%	127141 - Garaže, hangari i druge zgrade za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata do 600 m <sup>2</sup>
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Prostorni plan opštine Kladovo – Sl. list opštine Kladovo br. 1/2012	
mesto:	Korbovo, Kladovo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	k.p. br. 1937/1, 1937/2, 1938 KO Korbovo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	k.p.br. 1944/1 KO Korbovo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	k.p.br. 1944/1 KO Korbovo	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
priključak na saobraćajnicu	Priključak na nekategorisan put sa predmetne parcele	
priključak na elektromrežu	Unutar objekta je potrebna elektroinstalacija rasvete, koja je planirana da se obezbedi preko solarnih panela, instaliranih na krovnim ravnima	
priključak na vodovod	nema instalacija vodovoda	
priključak na kanalizaciju	nema instalacija kanalizacije	

## OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	12.283 m <sup>2</sup>
	ukupna BRGP nadzemno:	194,25 m <sup>2</sup>
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	194,25 m <sup>2</sup>
	ukupna NETO površina:	177,75 m <sup>2</sup>
	površina prizemlja:	194,25 m <sup>2</sup>
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	194,25 m <sup>2</sup>
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P+0
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	6,50 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	62,09 mm sleme
	spratna visina:	500 cm
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	/
	broj parking mesta:	/
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	natur beton i trapezasti lim
	orijentacija slemena:	sever-jug
	nagib krova:	8°
	materijalizacija krova:	trapezasti profilisani lim (sendvič paneli)
procenat zelenih površina:	/	10767,80 m <sup>2</sup> 87,66 %
indeks zauzetosti:		1,64 %
Indeks izgrađenosti:		/
druge karakteristike objekta:		
predračunska vrednost objekta:		